



## Husorden for afdeling 13

Vis hensyn – det overordnede motto for os alle i afdelingen. Vi er mange og vi bor tæt, så det er nødvendigt, at vi alle viser hensyn til hinanden.

Husk også på, at afdelingen er vores egen – vi er alle med til at betale når noget skal repareres eller udskiftes, så lad os sammen passe på vores afdeling!

Emne		Beskrivelse
		<b>Husorden</b>
Affald	1	<p>Dagrenovation:                      Alt affald skal indpakkes forsvarligt før det smides i dagrenovationscontainerne.                      Spidse og skarpe genstande må ikke smides i disse.</p> <p>Genbrug:                      Rent papir, aviser, ugeblade og reklamer kommes i de dertil opstillede containere. Flasker og glas rengøres og smides i de dertil opstillede containere.</p> <p>Miljøfarligt affald:                      Bortskaffes i henhold til Randers kommunes ordning.</p> <p>Øvrigt affald:                      Bortskaffes i henhold til Randers kommunes storskraldsordning.                      Beboerne skal selv opbevare miljøfarligt affald og storskrald til den dag hvor affaldet hentes.</p>
Altaner	2	<p>Det er ikke tilladt at grille på altanen.  <b>Der må ikke være noget synligt over altankanten, udover blomster, der som det eneste må hænges på væggen.                      Altanforhæng skal være fastspændte.</b></p>
Badeforhæng	3	<p>Badeforhæng beskytter de omgivende bygningsdele og reducerer dermed risiciene for følgeskader.</p>
Brandhensyn	4	<p>Det er i det hele taget ikke tilladt at hensætte noget i trappe og kældergange (f.eks. fodtøj og legetøj)                      I sådanne tilfælde fjernes effekter uden ansvar!</p>
Cykler, barnevogne m.v.	5	<p>Cykler, knallerter og barnevogne m.v. må kun hensættes på de af boligorganisationen anviste steder. Op- og nedbæring af cykler ad fortrappen, samt cykel- og knallertkørsel i anlæg og flisegange o.lign. er strengt forbudt.</p>
Fejl og mangler	6	<p>Når vi opdager fejl og mangler ved bygninger, lysanlæg, maskiner eller andre ting skal vi hurtigst muligt meddele det til driftscentret.</p>
Fest	7	<p>De øvrige beboere skal informeres om, at der vil blive afholdt fest. Der kan evt. hænges en seddel i opgangen.</p>

Flisevægge og vægge i vådrum	8	Det er ikke tilladt at bore huller. Hvis man skal sætte noget op på væggene, kan man benytte dobbelklæbende tape.
Fodring af dyr	9	Fodring af katte, fugle m.v. må ikke finde sted; bl.a. fordi madrester på jorden kan tiltrække rotter.
Forsikringsforhold	10	For ejendommene er der tegnet den lovpligtige brand-forsikring samt hus- og grundejerforsikring. Som lejer skal du selv have en indboforsikring (uden glas- og kummedækning) og som afdeling kan vi vælge at tegne anden forsikringsdækning i fællesskab.
Fællesarealer	11	Afdelingens fællesarealer vedligeholdes af boligorganisationens ejendomsfunktionærer som administreres gennem huslejen. Det er derfor et fælles ansvar at værne om beplantninger, græs m.v.
Færdsel på trappeopgange	12	Færdsel på trappeopgange skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere; støjniveauet bør holdes på et minimum.
Husdyr	13	Det er ikke tilladt at holde husdyr. Det er tilladt at få besøg af små hunde 1 – 2 dage. Hundene skal holdes i snor.
Musik mm.	14	Vis hensyn – det kan være, at din nabo gerne vil høre noget andet end det du hører. Hold lydniveauet ekstra lavt (så kun du/l kan høre det) efter kl. 22.00 og før kl. 07.00.
Parabol	15	Det er ikke tilladt at opsætte paraboler på ejendommen. Dog på taget og paraboler må placeres på altanen. Parabolen skal dog være skjult under altanbrystningen, så den ikke ses nede fra gaden. Der skal indhentes tilladelse hos driftscentret ved Randers Bolig inden opsætning af parabol på taget.
Plastvinduer	16	Disse rengøres blot med varmt vand og klud, - om nødvendigt kan mild sæbe anvendes (sulfo, sæbespånere). Der må aldrig bruges rengøringsmidler med slibemidler eller væsker der angriber syntetisk gummi, plast (PVC) og metal. De sorte tætningslister kan påføres silikone, hvis de ser udtørrede ud. Sørg altid for at tætningslister, samt områder omkring disse, er rene, - så opnås bedst mulig tætning.
Toilet og afløb	17	Behandl dit afløbssystem med omtanke. Det betyder f.eks., at vi anbefaler, at du rens gulvafløbet mindst hver anden måned. I toilettet må der naturligvis ikke smides bind, bleer, køkkenrullepapir, madrester og lign. Tilstopning og skader, som sker på grund af manglende vedligeholdelse og medfører udgifter til rensning m.m. vil betyde, at den pågældende lejer selv kommer til at betale omkostningerne.
Vaskerum	18	Alle lejere har efter tur – og efter retningslinjer aftalt i afdelingen – adgang til vaske-, tørre- og strygerum.

		<p>Der må vaskes mandag til søndag. Følg de nedenstående spilleregler for brug:</p> <p>Når man vasker fra kl. 8 - 12, så hænges vasketøjet op i venstre side i tørrerummet og skal tages ned inden senest kl. 8 næste dag.</p> <p>Vaskes der fra kl. 12 - 16, så hænges vaske tøjet op i højre side i tørrerummet og skal tages ned inden senest kl. 12 næste dag.</p> <p>Vaskes der fra kl. 16 - 19 skal tørretromlerne anvendes.</p> <p>Det vil være tilladt at tage tøj ned, som ikke er fjernet i henhold til ovennævnte tider.</p>
Ventiler og ventilatorer	19	Holdes rene og frie; må ikke tilstoppes med klude og lign.
Vinduer og døre	20	Vinduerne i kældrene holdes lukkede. Alle døre, der er forsynet med dørlukkere, skal kunne lukkes frit og må ikke holdes spærret med kiler og lign. af hensyn til brandspredning ved en evt. ildebrand.
Værktøj	21	Værktøj. Det er ikke tilladt at bore og lignende i boligerne mellem kl. 19 og kl. 08.00.

Vedtaget på afdelingsmødet den 27. februar 2020  
Opdateret den